



Commune de BIDOS

P.L.U.

Elaboration

Approbation : délibération du 24 / 10 / 2007

Modification : Délibération du 12 / 05 / 2009

Modification : Approbation délibération du 4 / 11 / 2009

Plan de zonage

Communauté de Communes
du Piémont Oloronais

LEGENDE

— Limite de commune

--- Limite de zones

ZONES URBAINES

- UA** Secteur urbain de type "centre bourg"
- UB a** Secteur urbain localisant l'habitat contemporain correspondant aux constructions antérieures à la fin des années 60
- UB b** Secteur urbain localisant l'habitat contemporain correspondant aux constructions postérieures au début des années 70
- UE** Secteur urbain affecté aux équipements publics
- UI** Secteur urbain de type "industriel et artisanal"
- UM** Secteur urbain spécifique aux activités aéronautiques

ZONES AGRICOLES

- A** Zone à vocation agricole
Bâtiments, qui en raison de l'intérêt architectural ou patrimonial, peuvent être transformés en habitation, dès lors que l'exploitation agricole n'est pas compromise.

ZONES NATURELLES

- N** Zone naturelle à protéger en raison de la qualité du paysage
Eléments paysagers végétaux identifiés, (L. 442-2 du Code de l'urbanisme)

ZONES A URBANISER

- 1AU** Secteur à urbaniser dans l'immédiat
- 1AU_p** Secteur à urbaniser faisant l'objet de prescriptions paysagères et architecturales spéciales
- Zone d'implantation des constructions
- Limite de la zone d'implantation des futures constructions
- Marge de reculement (L. 111-1-4 du Code de l'Urbanisme)
- 1AU_e** Secteur à urbaniser destiné à la création d'équipements publics
- 2AU** Secteur naturel à urbaniser peu ou pas équipé dont l'ouverture à l'urbanisation partielle ou totale est différée

Variable
Variable

Marge de reculement

100 m
100 m
Voie bruyante de catégorie 3 (arrêtés préfectoraux n° 99 R 529 et n° 99 R 1215)

30 m
30 m
Voie bruyante de catégorie 4 (arrêtés préfectoraux n° 99 R 529 et n° 99 R 1215)

Périmètre de Droit de Préemption urbain

Périmètre de Droit de Préemption Urbain délégué à la CCPO

Emplacement réservé

échelle : 1 / 2000

Sauv. Aménagement d'Urbanisme
12 Place André
BP 17
64000 Bidos-Sainte-Marie

Mars 2010
Rédaction : C.P.V.